

## ABSTRAK

**Elsa Yulandri: Pengaruh Inflasi dan Analisis Kinerja Keuangan Dengan Metode *Du Pont Sytem* Terhadap *Return Saham* Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Jakarta Islamic Index (JII) (Studi di PT. Lippo Karawaci, Tbk. Periode 2009-2018)**

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh tujuan utama investor untuk mendapatkan hasil dari investasi yang dilakukan. Oleh karena itu, untuk dapat mengetahui seberapa besar tingkat pengembalian yang akan diperoleh investor, maka perlu memprediksi agar dapat mengetahui seberapa besar pengembalian yang akan diperoleh. Analisis yang perlu dilakukan adalah analisis faktor makroekonomi yang dalam hal ini diwakili oleh inflasi dan analisis faktor fundamental yang dapat dilihat dari kinerja keuangan perusahaan yang dalam hal ini diwakili oleh *Return On Investment* (ROI) dalam metode *du pont system*.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh inflasi secara parsial terhadap *return* saham pada PT. Lippo Karawaci, Tbk; untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh *Return On Investment* (ROI) dalam metode *du pont system* secara parsial terhadap *return* saham PT. Lippo Karawaci, Tbk; untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh inflasi dan *Return On Investment* (ROI) dalam metode *du pont system* secara simultan terhadap *return* saham PT. Lippo Karawaci, Tbk.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh dari laporan publikasi PT. Lippo Karawaci, Tbk periode 2009-2018 dan website resmi Bank Indonesia. Teknik analisis yang digunakan adalah dengan analisis regresi sederhana dan regresi berganda, korelasi *pearson product moment* dan korelasi berganda, koefisien determinasi, serta analisis uji hipotesis (uji *t* dan uji *f*).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial Inflasi tidak berpengaruh signifikan terhadap *return* saham, hal ini ditunjukkan dengan nilai *t* hitung sebesar 1,501 dan koefisien determinasi sebesar 22%. Secara parsial *Return On Investment* (ROI) dalam metode *du pont system* tidak berpengaruh signifikan terhadap *return* saham, hal ini ditunjukkan dengan nilai *t* hitung 1,818 dan koefisien determinasi sebesar 29,2%. Kemudian secara simultan inflasi dan *Return On Investment* (ROI) dalam metode *du pont system* tidak berpengaruh signifikan terhadap *return* saham, hal ini ditunjukkan oleh nilai *f* hitung 1,570 dan koefisien determinasi sebesar 31% pada PT. Lippo Karawaci, Tbk.

**Kata Kunci: Inflasi, Kinerja Keuangan dalam metode *du pont system*, *Return Saham*.**